

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited

優品360控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2360)

進一步變更所得款項用途

茲提述(a) 優品360控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零一八年十二月二十八日有關本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板以股份發售(「股份發售」)方式上市(「上市」)的招股章程(「招股章程」);及(b)本公司日期為二零二零年一月十五日有關變更股份發售所得款項淨額(「所得款項淨額」)用途的公告(「第一次變更所得款項用途公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與招股章程及第一次變更所得款項用途公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，董事會已決議進一步變更股份發售所得款項之用途。

根據第一次變更所得款項用途公告修訂招股章程中的股份發售所得款項用途

有關所得款項淨額約213.7百萬港元(經扣除包銷費用及相關開支後)的原擬定用途已於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節披露。於第一次變更所得款項用途公告中，本公司宣佈對於二零二零年一月十五日尚未動用所得款項淨額約141.4百萬港元的用途作出若干更改。第一次變更所得款項用途公告所披露的所得款項淨額經修訂分配如下：

- (i) 約112.1百萬港元將用於在港島、九龍及新界開設新零售店舖(「於香港開設新零售店舖」);

- (ii) 約28.9百萬港元，將用於加強及擴大市場營銷力度；
- (iii) 約21.6百萬港元，將用於提升資訊科技系統；
- (iv) 約21.1百萬港元，將用於一般營運資金用途；及
- (v) 約30.0百萬港元，將用於對外投資（「對外投資」）。

於本公告日期，已動用的所得款項淨額如下：

所得款項淨額的特定用途	原定分配的 所得款項 淨額 (概約) 百萬港元	經修訂 分配的所得 款項淨額 (如第一次變 更所得款項 用途公告 所披露) (概約) 百萬港元	截至 本公告日期 已動用所得 款項淨額 (概約) 百萬港元	截至 本公告日期 未動用所得 款項淨額 (概約) 百萬港元
於香港開設新零售店舖	142.1	112.1	72.8	39.3
加強及擴大市場營銷力度	28.9	28.9	9.1	19.8
提升資訊科技系統	21.6	21.6	6.0	15.6
一般營運資金	21.1	21.1	16.7	4.4
對外投資	—	30.0	3.9	26.1
	<u>213.7</u>	<u>213.7</u>	<u>108.5</u>	<u>105.2</u>

進一步變更所得款項用途

於本公告日期，未動用的所得款項淨額約為105.2百萬港元（「未動用所得款項淨額」）。經審慎周詳考慮現時營商環境及本集團的發展需要後，董事會已決議將部份未動用所得款項淨額中60.0百萬港元的用途變更為用作支付本公司日期為二零二零年五月二十二日的公告（「主要交易公告」）所披露收購（「收購物業」）持有物業（「該物業」）的目標公司的部分代價。有關所得款項淨額的原定分配、第一次變更所得款項用途公告所披露的經修訂分配，以及進一步修訂分配的詳情概列如下：

所得款項淨額的特定用途	原定分配的 所得款項淨額 (概約) 百萬港元	經修訂分配的 所得款項淨額 (如第一次變 更所得款項 用途公告 所披露) (概約) 百萬港元	截至 本公告日期 已動用所得 款項淨額 (概約) 百萬港元	截至 本公告日期 未動用所得 款項淨額 (概約) 百萬港元	經進一步 修訂分配的 未動用所得 款項淨額 (概約) 百萬港元
於香港開設新零售店舖	142.1	112.1	72.8	39.3	25.3
加強及擴大市場營銷力度	28.9	28.9	9.1	19.8	4.8
提升資訊科技系統	21.6	21.6	6.0	15.6	2.6
一般營運資金	21.1	21.1	16.7	4.4	4.4
對外投資	—	30.0	3.9	26.1	8.1
收購物業	—	—	—	—	60.0
	<u>213.7</u>	<u>213.7</u>	<u>108.5</u>	<u>105.2</u>	<u>105.2</u>

進一步變更所得款項用途的理由

誠如主要交易公告所披露，將被本集團收購的該物業將會被本集團用作於香港的穩定的總辦公室，以作為香港業務及發展境外零售業務的行政及管理總部。此外，收購物業有助長遠抵銷本集團就租賃現有辦公室產生的租金及與可能搬遷辦公室有關的任何成本、時間及工作。董事會認為收購物業與本集團的業務發展及擴展一致。

誠如本公司截至二零二零年三月三十一日止年度報告（「**2019/2020年度報告**」）所披露，自二零二零年一月新型冠狀病毒疫情暴發後，由於邊境封鎖及旅遊限制的阻礙，本集團對外投資的步伐已被動地減速及放緩。此外，於香港開設新零售店舖的速度亦於疫情期間受到謹慎控制。當短期內本集團零售網絡擴展的步伐受到疫情帶來的不可預計的不確定性所影響，董事會認為將部份未動用所得款項淨額重新分配用作支付收購物業的部分代價是合理的，一方面可將本集團財務資源的運用作最佳分配，另一方面可減低為支付收購物業取得的銀行借貸及相關融資成本。

儘管所得款項用途如上述作出進一步變更，本集團將繼續擴展其香港零售網絡，及待新型冠狀病毒疫情得到妥善控制以及邊境封鎖和旅行限制逐步緩解時全速實踐境外投資。零售網絡的擴展將由重新分配的相關未動用所得款項淨額、本集團內部資源及（如有需要）其他財務資源支付。

董事會認為建議變更未動用所得款項淨額的用途將不會對本集團的現有業務及營運有任何重大不利影響，並符合本公司及其股東的整體最佳利益。

董事會將繼續評估所得款項淨額用途的計劃，並在如有需要時可能修改或修訂有關計劃，以配合變化中的市況及盡力提升本集團的業務表現。

除本公告所披露者外，所得款項淨額的用途概無任何其他變更。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
林子峰

香港，二零二零年八月二十四日

於本公告日期，本公司之執行董事為林子峰先生及許毅芬女士；以及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士及李家麟先生。